

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: R\$ 10,00
4 dias: R\$ 30,00 dias seguidos
6 dias: R\$ 40,00 dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios
através de telefone.



VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Jardim Tóquio, c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$ 170.000,00. Tr. (18) 99816-8877. (28/06)

RANCHO - vendo, Res. Belvedere, c/ 03 quartos, sala, cozinha, copa, banheiros, área de lazer, piscina, garagem coberta. Tr. (18) 99706-9980. (28/06)

TERRENO - vendo, bairro Jardim Ipanema, medindo 10x25: 250m². Tr. (18) 99686-5977. (28/06)

TERRENO - vendo, bairro no Residencial Santa Cecília, medindo 265m2, bem plano. R\$ 65.000,00. Tr. (18) 99159-0074. (27/06)

CASA - vendo, bairro Jardim Tropical, c/ 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, garagem p/ 02 carros. R\$ 250.000,00. Tr. (14) 99841-4151. (27/06)

BARRACÃO COMERCIAL - vendo, c/ telhado em estrutura metálica, escritório com estrutura para sobrado, dois banheiros, energia trifásica, terreno medindo 374m². R\$ 700.000,00. Tr. (18) 99728-3771. (25/06)

CHÁCARA - vendo, bairro Córrego dos Pintos, próximo ao Rio Lajeado, c/ 1.105m². Tr. (18) 99688-4534. (25/06)



CELULAR - vendo, marca Samsung A10, 32GB, bom estado. R\$ 300,00. Tr. (18) 99148-9908. (25/06)

ANUNCIE AQUI!

Vagas de empregos

Vaga de Ajudante de Motorista !
Apenas Homens/CNH AB. Vai trabalhar em uma empresa de materiais para construção ajudando a carregar e descarregar caminhão e nas rotas de entrega. De segunda a sábado em horário comercial. Salário inicial de R\$ 1.855,00.

Para mais informações:
(18) 3653-7920
Av. Olsen, N° 557

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

DUAS OPORTUNIDADES

Jardim Ipiranga – Bela casa recém reformada com 175 m2 de construção e 265m2 de terreno, 02 dormitórios armariados sendo 01 suíte, 02 amplas salas, ampla copa/cozinha rica em armários e fogão cook-top com coifa em alumínio/vidro, despensa. Apartamento completo nos fundos

Santa Leonor – Residência com 142 m2 de construção e 280 m2 de terreno, 02 dormitórios. Amplo quiosque de 48 m2 nos fundos com banheiro, balcões e bancada em granito preto, cobertura em vigotas aparentes e telhas brancas. Quintal todo cimentado

www.paulomonreal.com.br / (18) 3652-4200/99187-9669

@paulomonrealimoveis



JORNAL PORK KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)



PUNTO ESSENCE 1.6 2013 - vendo, branco, doc. ok, bancos em couro, manual, ótimo estado. R\$ 35.900,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

TORO FREEDOM 4X4 - vendo, branco, doc. ok, manual, diesel, revisada. R\$ 82.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

ONIX PLUS 1.0 TURBO PREMIER 2021 - vendo, branco, doc. ok, c/ 43.000km, completo. R\$ 78.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

FIESTA 1,4 2000 - vendo, branco, doc. ok, revisado, pneus semi novos. R\$ 21.500,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

SPORTAGE EX3 2.0 2011 - vendo, prata, doc. ok, completo. R\$ 70.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

T-CROSS SENSE TSI 2020 - vendo, preto, doc. ok, revisado, automático, completo. R\$ 90.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

UNO 1.0 EP 1996 - vendo, vinho, c/ travas + alarme, ótimo estado. R\$ 23.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

S10 LTZ 2012/13 - vendo, prata, doc. ok, flex, revisada, completa. R\$ 90.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

ONIX PREMIER 1.0 TURBO - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R\$ 76.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

SAVEIRO CROSS 2012 - vendo, vermelha, doc. ok, revisada, ótimo estado. R\$ 55.000,00. Tr. c/ (18) 98814-3241 ou (18) 99738-1214. (29/06) (*)

L200 GLS 2005 - vendo, preta, doc. ok, diesel, c/ 300.000km, bom estado. Tr. (18) 99703-7200. (25/06)

FIESTA SEDAN 1.6 2011/12 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R\$ 31.500,00. Tr. (17) 99607-3038. (25/06)

KA 2009 - vendo, prata, doc. ok, completo. R\$ 16.500,00. Tr. (18) 98808-9721. (25/06)

SAVEIRO G4 1.6 2008 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. Tr. (14) 99689-0594. (25/06)



HORNET 2007 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado, carburada. Tr. (18) 99767-8953. (28/06)

FAZER 2014 - vendo, branca, doc. ok, c/ 57.000km, ótimo

mo estado. R\$ 13.000,00. Tr. (18) 99105-3733. (27/06)



OFERECEM-SE

PASSADEIRA/DIARISTA - tenho referência e experiência. Tr. c/ Lourdes (18) 99175-7736. (01/07) (*)

FAXINA/AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (29/06)

CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Wanda (18) 99130-5475. (29/06)

BABÁ - atendo no período da tarde. Tr. c/ Ana Luiza (18) 99160-8574. (29/06)

PASSADEIRA - procuro trabalho, tenho experiência e referência. Ligar p/ Andréia (18) 99125-2860. (29/06)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (29/06)

FAXINEIRA - tenho experiência. Tr. c/ Patrícia (18) 99146-1474. (29/06)

DIARISTA/PASSO ROUPA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (29/06)

DIARISTA/PASSO ROUPA - Tr. c/ Cintia (18) 99127-8196 ou (18) 99738-3010. (29/06)

DOMÉSTICA/DIARISTA - tenho experiência. Tr. (18) 99116-5347. (29/06)

FAXINEIRA/PASSADEIRA - Tr. c/ Noeli telefone (18) 99677-1592. (29/06)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (29/06)

AUXILIAR DE SERVIÇO GERAIS - tenho referência. Tr. c/ (18) 99195-2417. (29/06)

FAXINA/EMPREGADA DOMÉSTICA - tenho experiência e dias disponíveis. Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525.

(29/06)
DOMÉSTICA/FAXINA - tenho referência. Tr. (18) 99116-4753. (29/06)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Suseli (18) 974400-2581. (29/06)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - te-

enho referência. Tr. (18) 99151-9829. (29/06)

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (29/06)

FAXINA/DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11)

93225-1501. (29/06)

FAXINA - Tr. c/ Noeli (18) 99797-2320. (29/06)

FAXINEIRA - Tr. (18) 99118-2692. (29/06)

DIARISTA/SERVIÇOS GERAIS - Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (29/06)



LEILÕES ALBINO

ALBINO LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SIGREDI ALTA NOROESTE, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08 com sede na Rua Saudade, nº 100/104, Centro, Birigui/SP, 16.200-005, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04.09.01, **em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 30/06/2025, às 10 horas**, on-line/presencial no auditório do Leiloeiro Oficial **CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

MATRÍCULA: 4.667. IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA AV. 15 DE OUTUBRO N. 1222, COM 279,66M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E SEU RESPECTIVO TERRENO, CONSTANTE DO LOTE 11 E DA QUADRA 31, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JD AEROPORTO, PERÍMETRO URBANO DESTA COMARCA – ILHA SOLTEIRA SP, COM ÁREA TOTAL DE 532,50M², MEDINDO 15,00M EM RETA DE FRENTE PARA AVENIDA 15 DE OUTUBRO; POR 35,50M DE FRENTE AOS FUNDOS DO LADO DIREITO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE 10; 35,50M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 12; E TENDO NOS FUNDOS 15,00M, ONDE CONFRONTA COM A FAZENDA SÃO JOÃO.

Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais);

Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 1.462.627,89 (Um milhão, quatrocentos e sessenta e dois mil, seiscentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos)

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 04/07/2025, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Responsabiliza-se o comprador a confecção da escritura em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e cientificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.

A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada

Birigui, 24 de junho de 2025.

RUA FRANCISCO CURTI Nº 44 – DISTRITO INDUSTRIAL – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – CEP: 15035-620

Classificação da informação: Uso Interno